

Regulamin postępowania w sprawie sprzedaży z wolnej ręki ruchomości Visual Solutions sp. z o. o.

1. Przedmiot sprzedaży

1.1. Przedmiotem sprzedaży są:

- a) materiały budowlano – montażowe o wartości księgowej 133.305,28 zł, zgromadzone w magazynie w Dąbrowie Górniczej, wyszczególnione w załączniku A.
- b) materiały budowlano – montażowe o wartości księgowej 33.858,00 zł, zgromadzone w magazynie w Iwinach, gmina Siechnice, wyszczególnione w załączniku B.

1.2. Cena wywoławcza wynosi:

- a) dla magazynu w Dąbrowie Górniczej - łączna cena netto 26.661,06 zł, co stanowi 20% wartości księgowej tych materiałów,
- b) dla magazynu w Iwinach - łączna cena netto 6.771,60 zł, co stanowi 20% wartości księgowej tych materiałów.

1.3. Zainteresowani mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży w dniu 3.10.2024 r. (Dąbrowa Górnicza) oraz w dniu 4.10.2024 r. (Iwiny) po wcześniejszym potwierdzeniu terminu pod nr telefonu 604-939-979.

2. Forma sprzedaży

2.1. Sprzedaż jest prowadzona w związku z postępowaniem upadłościowym Visual Solutions sp. z o. o. w upadłości, z siedzibą pod adresem ul. Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław, NIP 7251838537, sygn. akt WR1F/GUp/40/2024.

2.2. Podstawą sprzedaży jest postanowienie Sędziego – komisarza z dnia 13.09.2024 r.

2.3. Sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki odbędzie się w formie konkursu ofert.

3. Sposób składania ofert

3.1. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego.

3.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie w terminie do dnia **7.10.2024 r.** pisemnej oferty w języku polskim na jeden z poniższych sposobów:

- a) osobiście,
- b) przesyłką pocztową, na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Adama Ciesielczuka, ul. Szczęśliwa 38A/2, 53-418 Wrocław,
- c) drogą elektroniczną (z podpisem kwalifikowanym lub zaufanym), na adres e-mail: biuro@syndykwwroclaw.com.pl.

3.3. Koperty powinny być opatrzone adnotacją: „Oferta magazyn – WR1F / GUp / 40 /

2024". Tytuł wiadomości e-mail powinien zawierać adnotację: „Oferta magazyn – WR1F / GUp / 40 / 2024”.

- 3.4. Oferta powinna dotyczyć całości stanu magazynowego w Dąbrowie Górniczej lub całości stanu magazynowego w Iwinach. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane.
- 3.5. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje data wpływu do Kancelarii.
- 3.6. Pisemna oferta powinna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:
 - a) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
 - b) adres e-mail wraz z oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres,
 - c) określenie grupy ruchomości, której oferta dotyczy,
 - d) oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
 - e) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG),
 - f) nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
 - g) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przez syndyka majątku, oraz że od umowy nie odstąpi i zrzeka się rękojmi na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - h) zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celu przeprowadzenia konkursu i oświadczenie, że oferent dane osobowe podaje dobrowolnie.
- 3.7. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do dnia wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

4. Wybór ofert

- 4.1. Otwarcie i rozpatrzenie ofert odbędzie się we Wrocławiu przy ul. Szczęśliwej 38a/2 w dniu **9.10.2024 r.** o godzinie 14.00.
- 4.2. Jeżeli wpłyną przynajmniej dwie prawidłowe oferty, syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowej licytacji ustnej w dniu otwarcia ofert lub w innym terminie, na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - b) licytacja odbywać się będzie przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji ustnej oraz głośne podanie oferowanej ceny,
 - c) oferta złożona w trakcie licytacji jest wiążąca do momentu złożenia oferty wyższej,
 - d) udziela się przybicia oferentowi, którego oferta po trzykrotnym jej powtórzeniu przez syndyka pozostaje najwyższa,

- e) w przypadku, jeśli syndyk nie przeprowadzi licytacji ustnej lub jeśli żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej, syndyk przyjmie za zwycięską ofertę pisemną zawierającą najwyższą cenę.
- 4.3. Syndyk umożliwi oferentom uczestnictwo w otwarciu ofert i licytacji za pomocą narzędzi technologicznych umożliwiających komunikację na odległość w czasie rzeczywistym „on-line” (np. w aplikacji Zoom).
- a) Osoby, które zamierzają wziąć udział w licytacji w trybie on-line powinny do dnia **7.10.2024 r.** przekazać syndykowi swój adres e-mail wraz oświadczeniem o chęci udziału w konkursie we wskazany w pkt 4.3. sposób.
 - b) Informacje i oświadczenia wskazane w pkt. 4.3. a) powinny być przekazane w formie elektronicznej na adres biuro@syndykwroclaw.com.pl .
- 4.4. Minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset zł).
- 4.5. Wyboru oferty dokonuje powołana przez syndyka komisja konkursowa.
- 4.6. Z otwarcia ofert oraz licytacji ustnej komisja sporządza protokół.

5. Zawarcie umowy sprzedaży

- 5.1. Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia wyboru oferty wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości oferowaną kwotę.
- 5.2. Wszelkie koszty sprzedaży oraz wydania ruchomości nabywca.
- 5.3. Sprzedaż będzie udokumentowana fakturą VAT.
- 5.4. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej na podstawie art. 313 PU i odpowiednich przepisów KPC dotyczących egzekucyjnej sprzedaży ułamkowych części nieruchomości.

6. Informacje dodatkowe

- 6.1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.
- 6.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyn.
- 6.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.
- 6.4. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby syndyka.