

Regulamin konkursu na sprzedaż z wolnej ręki udziałów w spółce prawa handlowego wchodzących w skład masy upadłości Pawła Piątka

1. Przedmiot sprzedaży

- 1.1. Przedmiotem sprzedaży jest 2.750 udziałów w spółce Domy Piątek sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, (nr KRS: 0000547168), przysługujących upadłemu Pawłowi Piątkowi.
- 1.2. Cena wywoławcza wynosi **30.000,00** zł (słownie: trzydzieści tysięcy), co odpowiada 4,4% wartości oszacowania określonej w spisie inwentarza złożonym w Sądzie w dniu 27.03.2020 r. Udziały zostały wycenione metodą wartości księgowej aktywów netto, co oznacza, że wartość jest zmienna w czasie.
- 1.3. Zainteresowani mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży po podpisaniu oświadczenia o poufności i wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 503-509-165.

2. Forma sprzedaży

- 2.1. Sprzedaż jest prowadzona w związku z postępowaniem upadłościowym Pawła Piątka, osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe Paweł Piątek, NIP 8961256319 zamieszkałego w Żórawinie (sygn. akt **VIII GUp 44/20**).
- 2.2. Podstawą sprzedaży jest postanowienie Sędziego – komisarza z dnia 29.06.2022 r.
- 2.3. Sprzedaż udziałów z wolnej ręki odbędzie się w formie konkursu ofert.

3. Sposób składania ofert

- 3.1. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa upadłościowego.
- 3.2. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie w dwóch egzemplarzach pisemnej oferty w języku polskim, osobiście albo przesyłką pocztową – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w terminie do dnia **26.09.2022 r.** w dwóch zamkniętych kopertach na adres: Kancelaria Syndyka Adama Ciesielczuka, ul. Szczęśliwa 38A/2, 53-418 Wrocław.
- 3.3. Koperty powinny być opatrzone adnotacją: „Oferta konkursowa – VIII GUp 44/20”.
- 3.4. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje data wpływu do Kancelarii.
- 3.5. Pisemna oferta powinna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:
 - a) dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
 - b) adres e-mail wraz z oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres,
 - c) określenie składnika majątku, którego oferta dotyczy,
 - d) oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
 - e) w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności

gospodarczej (CEIDG),

- f) nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
 - g) dowód wpłaty wadium,
 - h) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem,
 - i) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji regulaminu sprzedaży,
 - j) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (taksa notarialna, opłaty sądowe, inne podatki i opłaty),
 - k) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przez syndyka majątku, oraz że od umowy nie odstąpi i zrzeka się ręką na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego,
 - l) numer rachunku bankowego dla ewentualnego zwrotu wadium w przypadku niewygrania konkursu,
 - m) zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celu przeprowadzenia konkursu i oświadczenie, że oferent dane osobowe podaje dobrowolnie.
- 3.6. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do dnia wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

4. Wadium

- 4.1. Warunkiem uczestnictwa w procesie sprzedaży udziału w nieruchomości opisanego w pkt. 1.1. jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości Pawła Piątka o numerze 73 2490 0005 0000 4000 6708 7613, z tytułem „Wadium VIII GUp 44/20”.
- 4.2. Termin wpłaty wadium upływa w dniu **26.09.2022 r.**
- 4.3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu całej kwoty wadium na wskazany wyżej rachunek bankowy.
- 4.4. Wadium uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w wysokości nominalnej na wskazany przez oferenta rachunek bankowy w terminie siedmiu dni licząc od dnia rozpatrzenia ofert.

5. Wybór ofert

- 5.1. Otwarcie i rozpatrzenie ofert odbędzie się we Wrocławiu przy ul. Szczęśliwej 38A/2 w dniu **28.09.2022 r.** o godzinie 14:30.
- 5.2. Jeżeli wpłyną przynajmniej dwie prawidłowe oferty, Syndyk przeprowadza dodatkową licytację ustną w dniu otwarcia ofert lub w innym terminie, na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
 - b) licytacja odbywać się będzie przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji ustnej oraz głośne podanie oferowanej ceny,
 - c) oferta złożona w trakcie licytacji jest wiążąca do momentu złożenia oferty wyższej,
 - d) udziela się przybicia oferentowi, którego oferta po trzykrotnym jej powtórzeniu przez Syndyka pozostaje najwyższa,
 - e) w przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji

ustnej syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę pisemną zawierającą najwyższą cenę.

5.3. Syndyk umożliwi oferentom uczestnictwo w otwarciu ofert i licytacji za pomocą narzędzi technologicznych umożliwiających komunikację na odległość w czasie rzeczywistym „on-line” (np. w aplikacji Zoom).

a) Osoby, które zamierzają wziąć udział w licytacji w trybie on-line powinny do dnia **26.09.2022 r.** przekazać syndykowi swój adres e-mail wraz z dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o chęci udziału w konkursie we wskazany w pkt 5.3. sposób.

b) Informacje i oświadczenia wskazane w pkt. 5.3. a) powinny być przekazane w formie elektronicznej na adres biuro@syndykwroclaw.com.pl.

5.4. Minimalna kwota postąpienia wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset).

5.5. Wyboru oferty dokonuje powołana przez syndyka komisja konkursowa.

5.6. Z otwarcia ofert oraz licytacji ustnej komisja sporządza protokół.

6. Zawarcie umowy sprzedaży

6.1. Zbycie udziałów nastąpi pod warunkiem, że żaden z pozostałych wspólników nie skorzysta z prawa pierwszeństwa w nabyciu udziałów.

6.2. Według umowy spółki, zbycie udziałów może nastąpić za zgodą pozostałych wspólników. W przypadku braku zgody wspólników, syndyk wystąpi o udzielenie zgody do Sądu rejestrowego.

6.3. Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w nieprzekraczalnym terminie miesiąca od dnia wyboru oferty, oraz uzyskania zgody, o której mowa w pkt. 6.2., wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości oferowaną kwotę (pomniejszoną o wpłacone wadium) i stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie we wskazanej przez syndyka kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przeniesienia własności.

6.4. Cała oferowana kwota powinna wpłynąć na rachunek masy upadłości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży.

6.5. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości, gdy wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty lub nie stawi się w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie określonym w punkcie 6.3.

6.6. Wszelkie koszty sprzedaży oraz wydania udziałów (w tym taksa notarialne, opłaty skarbowe i sądowe, ponosi nabywca (wygrywający oferent).

6.7. Sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, na podstawie art. 313 PU i odpowiednich przepisów KPC.

7. Informacje dodatkowe

7.1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

7.2. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyn.

7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.

7.4. Spory powstałe na tle interpretacji niniejszego Regulaminu oraz procedury sprzedaży rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby syndyka.

Oświadczenie o zachowaniu poufności

Ja,, (imię i nazwisko) działający
w imieniu, (firma przedsiębiorcy i adres
siedziby) nr KRS, lub nr wpisu do CEiDG
....., lub Regon,

1. oświadczam, iż jestem zainteresowany zapoznaniem się ze szczegółowymi informacjami o udziałach w spółce Domy Piątek sp. z o. o. nr KRS: 0000547168, sprzedawanych przez syndyka w ogłoszonym na dzień 28.09.2022 r. konkursie na sprzedaż z wolnej ręki .
2. oświadczam, że wszelkie uzyskane przeze mnie informacje dotyczące sprzedawanych udziałów oraz przedmiotowej spółki, w szczególności dane osobowe, będą traktowane jako *informacje poufne* i wykorzystane przeze mnie wyłącznie na potrzeby udziału w konkursie i zakupu udziałów,
3. zobowiązuje się do zabezpieczenia *informacji poufnych* przed dostępem osób trzecich oraz własnych pracowników, doradców lub innych usługodawców, z wyjątkiem tych, których udział jest konieczny w zakresie udziału w konkursie i zakupu udziałów oraz którzy zostali poinformowani o poufnym charakterze przekazanych informacji,
4. w przypadku nie złożenia przeze mnie oferty lub nie wygrania konkursu, wszelkie nośniki zawierające *informacje poufne* zostaną niezwłocznie usunięte.

.....
(data, miejscowość, podpis)